



お元気ですか！
志村 たかよしです

第835号 2017年4月16日

日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1
電話 3546-5563
FAX 3546-9570

市場問題PTが試算 築地改修は734億円で可能



「築地改修案」の完成予想＝当日配布の市場問題PT資料より

「改修案成功の条件は、ただ一つ。築地で営業を
続けたいという気持ちがあればいいか」と強調

4月8日、市場問題プロジェクトチーム（小島敏郎座長）は、市場講堂で行われた市場業者との意見交換で、「築地市場の再整備は建築技術的には何ら問題はない」「かつての築地再整備は右肩上がりを見越したもので過大だった」と指摘し、築地市場の改修は可能

だとする試算を示しました。

調査・改修に7年

改修案は、施設を段階的に移転・更新することで順次、種地を確保し、課題となっている耐震化や、封じ込めているアスベストの処理も行つたもので、調査に1年半、各施設の移転改修に5年半かければ可能としています。

豊洲市場の年間赤字は約百億円

費用は734億円を見込み、改修による市場会計の年間赤字額は10億～20億円程度で、豊洲市場を開場した場合に見込まれる赤字額約100億円と比べれば「営業努力で対処可能な額だ」としています。

豊洲予定地については、都の普通財産として引き継いだ上で売却する案を示しています。

一方、豊洲新市場を開場した場合、市場会計の破綻を回避するため、市場業者が支払う使用料を値上げする



東京都専門委員に意見や質問を述べる市場関係者＝8日 築地市場内（しんぶん赤旗より）

合、市場会計の破綻を回避するため、市場業者が支払う使用料を値上げする。現在11ある卸売市場を順次売却する税金を投入する。方策を行うことになるとしています。

小島座長「生の声聞き進めたい」

小島座長は、90年代に頓挫した現在地再整備計画は過大だったとの認識を示した上で、「築地市場の改修を成功させる条件は、築地の人々が築地で営業を続けたいという気持ちがあればいいか」と述べて、5月に予定する報告書の策定に向けて「実際に仕事している人の生の意見を聞いて作業を進めたい」と語りました。

（裏面につづく）

参加者から評価の声

会場の業者からは「素晴らしい再整備案だ」などの声が出されました。

業界団体役員の方は「豊洲は土



当日配布された市場問題PT資料から「築地改修案」の新築、リニューアル説明部分。

環境汚染とランニングコストの問題があり、行きたくない。築地の再整備で一番難しいのは業界調整と種地だが、われわれが『本当に築地で営業したい』という声を上げなければならぬ」と語りました。

8年前の区議会での「私案」を提示

私は09年の区議会でも、現在地再整備の「志村私案」を紹介し、その内容を「435号」(左)で報告しました。

今回のPT案とは環状2号線の有無の違いはありますが、現在の建物を活かすリニューアルという点で共通点があります。市場関係者の一致団結のもと、実現させていただきたいものです。

日本共産党中央区議団ニュース

第435号 2009年3月29日

日本共産党中央区議団

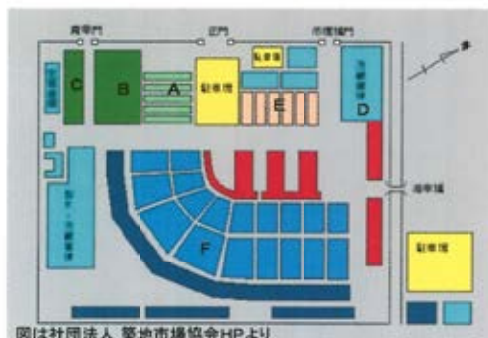
中央区 築地 1-1-1
電話 3546-5563
FAX 3546-9570



お元気ですか

志村 たかよし です

「築地市場の現在地再整備は可能」の区長答弁に応え 現在地再整備の私案を提示しました



図は社団法人 築地市場協会HPより

3月18日の予算委員会で、私(志村)は、区長が「築地市場の現在地での再整備は、適切な規模と機能分散をすれば可能だと思う」と答弁したことを受けて、「現在地再整備の考え方」の私案を提示しました。

この案の基本は、水産仲卸の所は、現在の建物を活かすということです。

水産部の現在の建物(左図F)は、ヨーロッパの駅などで流行っています。

- 下図①…青果仲卸(上図・A)、青果売場(B)を1階に、その上に青果卸会社(C)、駐車場、定温倉庫、関連事務所などが入った建物
下図②…市場橋門付近にあった冷蔵庫棟(D)を移設
下図③…魚がし横丁(E)など関連事業所や事務所が入った建物
下図④…トラックも駐車でき、荷さばきも出来る立体駐車場、パッケージセンターなどの付属施設も入った建物



た「パウハウス・スタイル」を取り入れた貴重なもので、近代建築の専門家も遺したい現存する建物のひとつにあげているものです。

私は、市場内の機能を整理すれば、多大な経費もかからず、営業しながら再整備できると考えます。

私は、理事者らに、現在地再整備のために知恵を出し、区長の思いに添えるよう求めました。

意見・要望などお気軽に「連絡ください」(number 6666)

ブログもごらんください

志村たかよしワールド

検索