



お元気ですか！
志村 たかよし です

第745号 2015年6月21日

日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1
電話 3546-5563
FAX 3546-9570

「行政サービス」の恩恵受ける大規模開発 税金投入・区道廃止・学校敷地提供… いつまで続ける？



復興小学校である城東小学校を壊して(!)
250mのオフィスビルを建設する開発計画。



上記計画地から八重洲通りをはさんで建つ
250mのオフィスビル。向こう側は丸の内

6月10日の築地等まちづくり及び地域活性化対策特別委員会で、15年度の「再開発事業等の大規模開発計画」（裏面に地図）が報告されました。合計事業地区は、32地区です。これらの大規模開発が順調にいくかは、はなはだ疑問です。この日、勝どき東地区について区の担当者は、「整備スケジュールは現時点で1年遅れており、再開発組合で協議、検討中だが、先が見通せない状況である」と答弁しました。

私は、建築費の高騰や東京五輪前後に不動産バブルがはじけると専門家が指摘していることなどをあげ、「ばく大な税金を投入しつつ、大規模な建物をつくって増えた床（保留床）を売却して事業費に充てることで地権者の負担をゼロにするという市街地再開発事業の手法は早晩通用しなくなる。区は再開発事業のリスクもはっきり説明すべき」と批判しました。

また、東京駅の八重洲二丁目1地区計画が、復興小学校である城東小学校を壊してその敷地（計画地域の三割）を提供し、高さ約250mのオフィスビルを建て、その中に城東小学校を設置しようとしている計画について批判しました。

区民を犠牲にする大規模開発優先のまちづくりを転換しなければ、将来に禍根を残すことでしょう。



計画が1年遅れるなか「先が見通せない」状況となった勝どき東地区の完成イメージ図（矢印の3棟）。他の計画は大丈夫でしょうか。

イメージ図は全て区の資料から

2015年度再開発事業等の取組状況地図

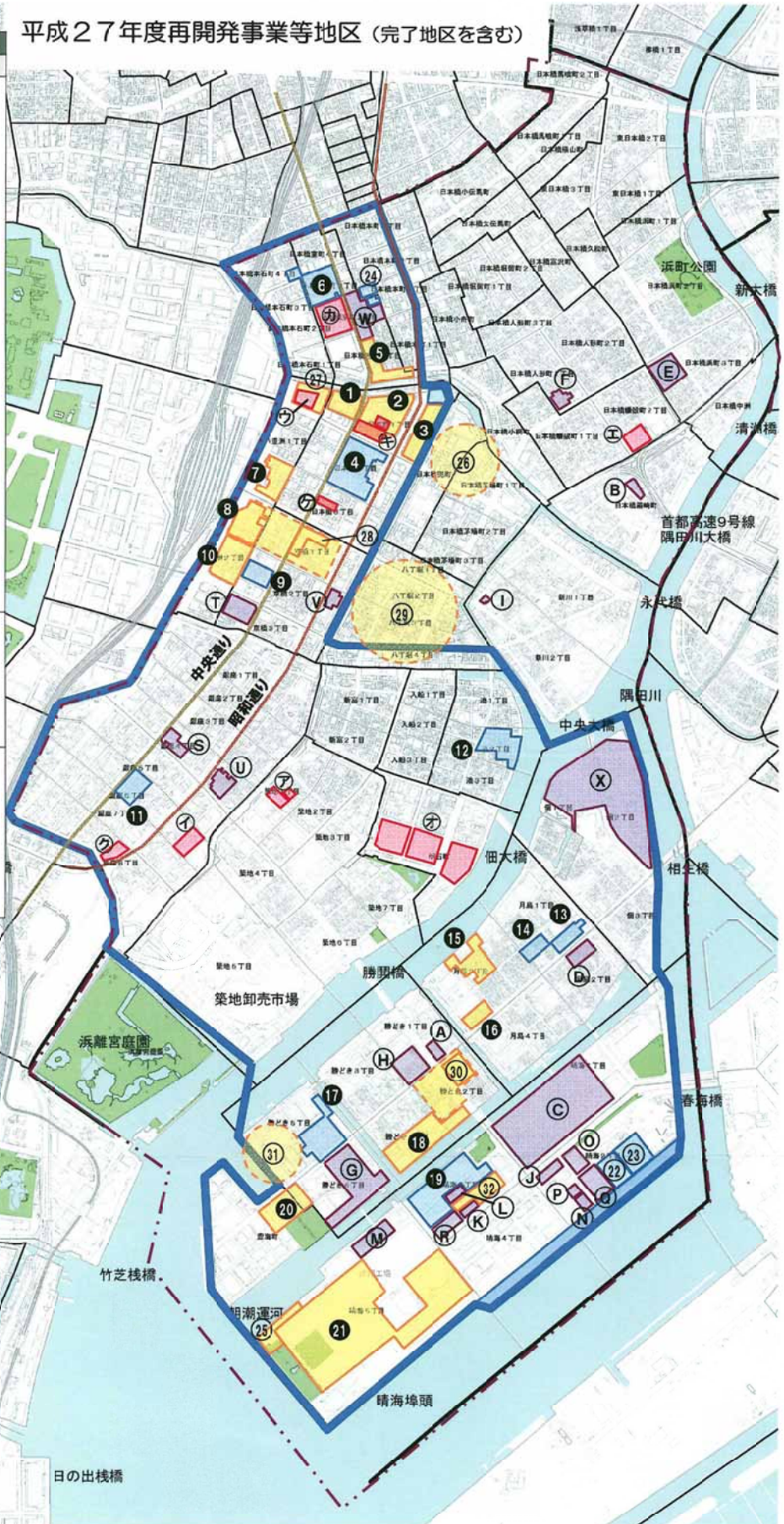
平成27年度再開発事業等地図 (完了地区を含む)

再開発事業等地区一覧	
No.	地区名
①	日本橋一丁目地区
②	日本橋一丁目中地区
③	日本橋一丁目東地区
④	日本橋二丁目地区
⑤	日本橋室町一丁目地区
⑥	日本橋室町三丁目地区
⑦	八重洲一丁目東地区
⑧	八重洲二丁目北地区 (東京駅前南地区)
⑨	京橋二丁目西地区
⑩	八重洲二丁目中地区
⑪	銀座六丁目10地区
⑫	湊二丁目東地区
⑬	月島一丁目3・4・5番地区
⑭	月島一丁目西仲通り地区
⑮	月島三丁目地区
⑯	月島三丁目28・29・30番地区
⑰	勝どき五丁目地区
⑱	勝どき東地区
⑲	晴海三丁目西地区
⑳	豊海地区
㉑	晴海五丁目西地区
㉒	晴海地区(第2-5街区)
㉓	晴海地区(第2-7街区)
㉔	日本橋本町二丁目特定街区
㉕	晴海地区(仮称臨港消防所)
㉖	兜町地区
㉗	八重洲一丁目北地区
㉘	京橋一丁目東地区 (東京駅前南地区)
㉙	八丁堀地区
㉚	勝どき駅南側地区
㉛	勝どき五丁目西地区
㉜	晴海三丁目東地区

再
開
発
事
業
等

民間都市計画事業等

その他



凡例	
	都市計画決定地区
	協議中(民間による検討中のものを 含む)
	特定都市再生緊急整備地域 (東京都心・臨海地域)
	再開発事業等完了地区
	特定街区完了地区

「建設」の要請を促す「建設」の推進を促す「建設」の推進を促す(2015年10月)