



お元気ですか！
志村 たかよし です

第698号 2014年6月22日

日本共産党中央区議団

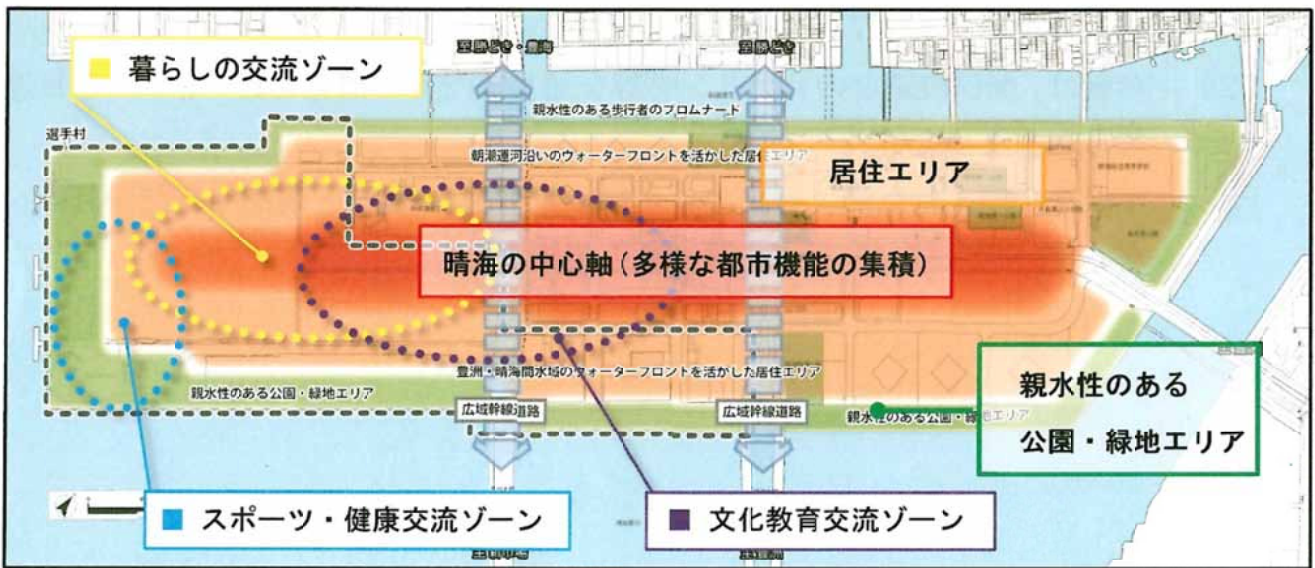
中央区 築地 1-1-1
電話 3546-5563
FAX 3546-9570

7千7百人（現在）



4万3千人（将来）「晴海地区将来ビジョン」中間のまとめ（案）

超！大規模開発



（区資料より）

いったい、いくらかかるのか？

「総事業費」も「税金投入」も未知数

6月13日に開かれた東京オリンピック・パラリンピック対策特別委員会で、「晴海地区将来ビジョン」中間のまとめ（案）が報告されました。

「中間のまとめ（案）」は、オリンピック選手村整備を契機に晴海のまちづくりを進めるために地元の方たちで構成された「晴海地区将来ビジョン検討委員会」が、6回の議論を重ねて作成したものです。

＜土地利用の考え方＞

「晴海の中心軸」を「東西の幹線道路沿いの多様な都市機能が集積するエリア」、中心軸の周辺は、住宅等を中心とした「居住エリア」、水辺は、公園・緑地エリアと歩行者のプロムナードとする「親水性のある公園・緑地エリア」と位置づけ、「暮らしの交流ゾーン」（選手

村宿泊施設を中心に幅広い世代が住みやすい安らぎのある暮らしを図るゾーン）

「スポーツ・健康交流ゾーン」（海を眺め、緑に囲まれてスポーツに取り組むゾーン）

「文化教育交流ゾーン」（文化交流・文化教育を通じ国際交流をはぐくむゾーン）を提案しています。

＜インフラ等の整備＞

インフラ等の整備は、「晴海」勝どき～銀座を結ぶBRT（連結バス）の整備、「地下鉄路線の導入」「水上バスの誘致」「小・中学校」「大学誘致」「教育施設」「スポーツ施設」「保育所」「高齢者福祉施設」「道路」「公園」「広場」「防災施設」「中規模ショッピングセンター」「医療施設」「金融機関」「文化施設」「ビオト

プ」等があげられています。

私は、これらを具体化するため
の総整備費はどのくらいか。1兆
円を超える規模ではないかと質問
しましたが、区は答えることがで
きませんでした。

日本橋・京橋地域の区民へのメ リットはあるのかと聞いても…

「晴海地区の整備には、莫大な
税金を投入しなければならぬ。
全区民的な合意が必要となる。日
本橋地域や京橋地域に住む区民に
とってどのようなメリットがある
のか」と聞きました。これにも
区は答えることができませんで
した。

開発業者のためのインフラ整備

「中間のまとめ（案）」は、晴
海地区に4万3千人が住むことを
前提に作られています。

現在の晴海地区には、7700
人（3／1現在）が住んでいます
から、結局、これから住む3万5
千人のために「大規模開発」が行

われると言っても過言ではないで
しょう。

晴海に来る人たちは、開発業者
が建てる超高層マンションに住む
ことになり、晴海が「夢のような
街」になれば資産価値が上がり、
開発業者は大きな利益を手にする
ことになります。

その点の認識を聞きました。

区は、晴海地区は、以前から
「豊洲・晴海計画」によって開発
されることになっていると答え、
私の見解を否定しませんでした。

私は「4万3千人のまちを晴海
に作るものが望ましいのか、再検
討すべきだ」と批判しました。

大規模開発推進のための、

区民サービスの後退は許さない

「五輪を契機に将来の晴海地区
のビジョンを検討しているが、過
大な計画ならないようにすべき」
と私はクギをさしました。

いま、区は、これから施設の整
備などにお金がかかるとして、区
民サービスを「受益者負担の適正
化」の名のもとに「見直し」をす



めています。

大規模開発事業に投入する財源
を作るため区民サービスを削るこ
とは許せません。区の動向にたい
し監視が重要となっています。

「晴海を平和の街」と提案

「国際旅客ターミナル機能」の
移転が行われ「親水性のある公園・
緑地エリア」が整備されれば、こ
れまで晴海埠頭に停泊していた自
衛艦や外国艦船が接岸できなくす
ることも可能です。

私は平和の祭典である五輪を記
念して「晴海を平和をアピールす

る街に」と提案しました。

区は「東京都からは船舶の発着
所を残して欲しいと言われていた」
と答弁しましたが、軍艦の停泊を
拒否することについては触れませ
ませんでした。

エコサイクルの具体化を要望

「中間のまと
め（案）」の提
案内容に「自転
車」の文字が一
つもないのには
驚きました。



私は「自転車専用レーンの整備
などエコサイクルの推進を具体化
すべきではないのか」と質問しま
したが、区の担当者は「エコサイ
クル担当である私が（ビジョンを
検討する）構成員として入ってい
なかつたので…」と答えました。
私は、エコサイクルの推進は区
が作成した晴海地区の『エコタウ
ン構想』の重要な柱となっている。
しっかり位置づけるべきだと指摘
しました。