



# お元気ですか!

## 志村 たかよし です

第678号 2014年2月2日

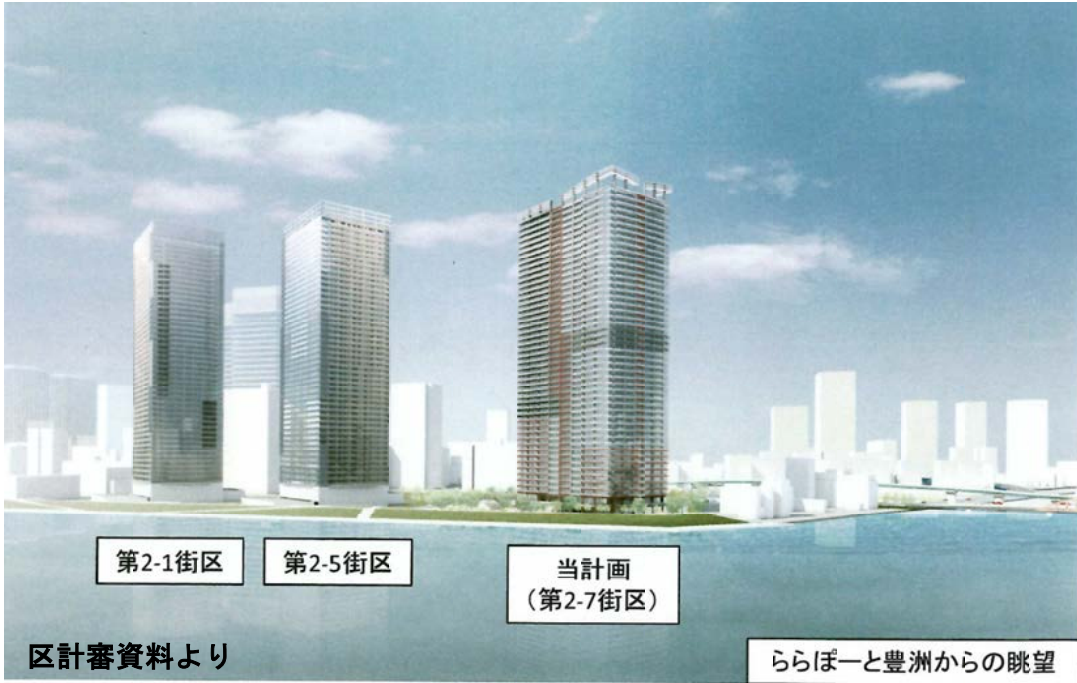
日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1  
電話 3546-5563  
FAX 3546-9570

中央区都市計画審議会で

# 晴海地区第2-1-7街区計画を批判

(事業者：三井不動産レジデンシャル株式会社)



区計審資料より

ららぽーと豊洲からの眺望

1月20日に開かれた中央区都市計画審議会(区計審)で「晴海地区地区計画第2-1-7街区」が審議されました。

「第2-1-7街区」は、三井不動産レジデンシャル株式会社が、2010年に太平洋セメント工場跡地を80億円で、11年に都有地を90億円で購入した場所で、晴海二丁目の晴海運河に面した所です。

区計審には、この開発のために容積率400%を450%に、建ぺい率60%を80%に増やす提案がされました。

私は、質疑で問題点を指摘し、「超高層建築物による周辺地域への日影やビル風、景観などで悪影響を及ぼす」「水辺に超高層建築物を建てることを認めることはできない」「交通インフラの整備が



不十分な晴海地区での急激な人口増は、勝どき駅、月島駅の過密化をさらに深刻にする」「容積率と建ぺい率が開発者の都合がいいように変更されるなど、企業が最大限の利益を上げられるように区が一体となって計画を進めている」「何のためにルールを作ったのか。中央区のまちづくりには、ご都合主義によるルール変更が多すぎる」ときびしく批判し、反対しました。

区計審は、区議会各会派の幹事長や「有識者」の方たちで構成されていますが、この日も委員のなかで発言したのは私だけで、この開発計画は賛成多数で承認されました。

# 中央区労協14新春のつどい



団を代表してあいさつする私



中央区労働組合協議会（区労協）の「新春のつどい」が、1月23日、築地市場内厚生会館で盛大に開催されました。

当日は、都知事選挙の告示日と重なったこともあり、多くの方があいさつの中で選挙勝利の決意を語っていました。

区議団を代表して私は「都知事選挙が、市民団体や政党などが統一してたたかえることはたいへんうれしい」「区労協が統一と団結の力でますます発展することを願っています」と連帯のあいさつをしました。



力強い団結がんばろう！でお開きに

## 東中労「旗開き」

1月25日、築地市場内で東京中央市場労働組合（東中労）の「旗開き」がありました。

羽根川委員長は、開会のあいさつで、築地市場「移転」をやめさせるためにも都知事選で勝利しよう！と訴えました。



あいさつする笠井亮衆院議員



羽根川委員長が開会あいさつ

来賓として出席した日本共産党の笠井亮衆院議員と可知加代子都議会議員があいさつしました。

党区議団からは、私と加藤博司議員が出席しました。



可知加代子都議

## 2月の主な議会日程

- 2月2日 議会運営委員会(志村)
- 10日 企画総務委員会(志村)
- 12日 文教委員会(小栗)
- 13日 福祉保健委員会(奥村)
- 14日 環境建設委員会(加藤)
- 17日 築地市場等街づくり対策特別委員会(志村)
- 19日 地域活性化対策特別委員会(小栗)
- 20日 少子高齢化対策特別委員会(加藤)
- 21日 防災安全対策特別委員会(奥村)
- 24日 オンラインピック・パラリンピック対策特別委員会(志村)

なお、第1回定例会は2月26日～28日の日程で開催される予定です。

(傍聴ご希望の方はご連絡ください)

