



お元気ですか!

志村 たかよし です

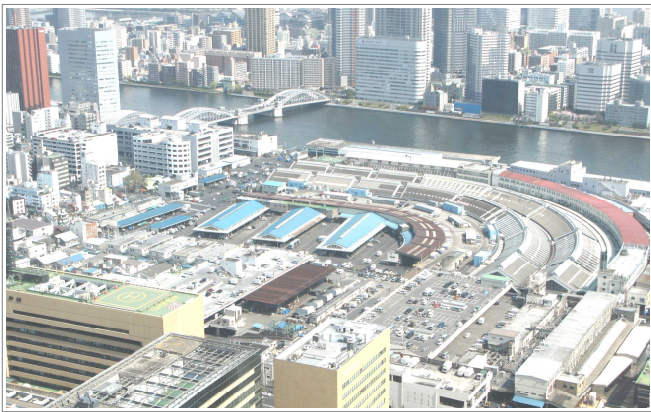
第643号 2013年5月26日

日本共産党中央区議団

中央区 築地 1-1-1
電話 3546-5563
FAX 3546-9570

土壌汚染だけではない! ゆきづまった築地市場「移転」計画

「現在地再整備 (リニューアル)」こそ現実的



汐留シオサイトの高層ビルから見た築地市場

「このままでは「移転」できない仲卸が続出!」
豊洲市場が成り立たなくなる

東京都は、豊洲新市場予定地であらたな土壌汚染が見つかったことを受け、新市場のオープンを1年延期し15年度中におこなうと発表しています。しかし、「移転」計画は次々とゆきづまり、一番現実的な道が「現在地再整備 (リニューアル)」といえる状況になっています。

いまだに公表できない

豊洲新市場の実施設計

豊洲新市場の開場を2年後としているのに、いまだにどのような

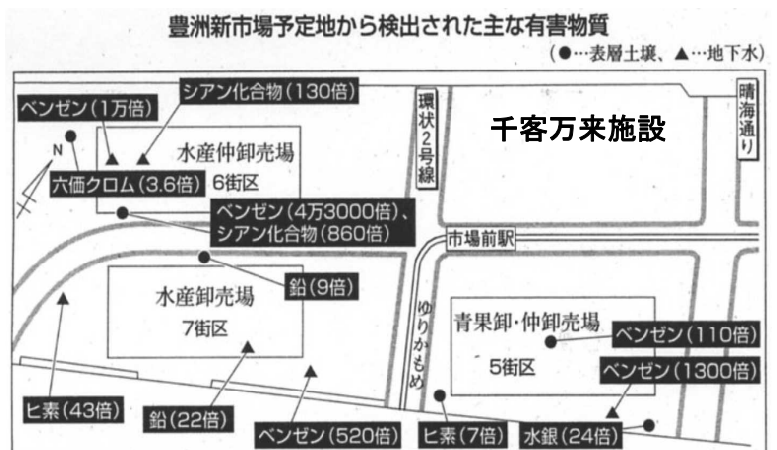
市場施設ができるのか、都は発表できない事態に陥っています。

当初は3月頃に「実施設計」が発表される予定でしたが、業界の声をいかした設計となっていないため、まだ業界との合意ができていないようです。

関係者からは「業界との合意は無理ではないか」との憶測の声も聞かれます。

道路で分断される豊洲新市場

右下の図は、汚染分布図ですが、施設の配置を見ると、水産仲卸の6街区と卸の7街区との間に道路



が走っており、水産の7街区と青果の5街区の間にも道路が走っています。

市場機能が分断され、移動の間も相当増え、まったく非効率的な市場施設を計画しているのです。

これでは業界との合意がむずかしいのも当然です。

具体化進まぬ「千客万来施設」

豊洲に予定されている「千客万来施設」（前図参照）は、築地の場外市場のような誰もが買い物できる施設という位置づけです。

しかし、どんな施設になるのか具体的な説明がまだされていない状況です。

使用料がいくらになるか不安

豊洲新市場を使う「使用料」がまだ発表されていないのです。

都は「使用料」は現在と同じと言うのですが、それは、引越した初年の「使用料」で2年目からはいくらになるのか決まっています。

これでは、豊洲で営業を続けられるのか不安が募るのも当然です。

仲卸の引越費用は2千万円!?

「都の都合で移るのに、引越費用が自己負担とは！」という嘆きの声が市場関係者に広がっています。2千万円ともいわれている引越費用。新しい仲卸の設備費も自己負担ということなのです。

移転するなら商売やめる

引越しや設備投資の負担とともに使用料が未定では豊洲で採算がとれるのか、お得意さんが豊洲にきてくれるのかという不安があり、「移転」を契機に店をたたむという声も少なくありません。

市場は築地でリニューアルを

現在、どれだけの仲卸が豊洲に行けるのでしょうか。

仲卸のコマが埋まらなくては市

築地市場の「リニューアル」私案

大規模な「再整備」でなく、「リニューアル」なら、現実的ではないかと考えた私案です。09年3月の区議会予算委員会で説明しました。



場を開設できないでしょう。

都は、土壌汚染が次から次へと発覚している豊洲での新市場建設を断念し、築地での再整備を検討

すべきです。

私は、最小限の「現在地再整備案」として「リニューアル私案」を09年の区議会に提案しました。

「意見」を要望など、お気軽に「連絡ください」(03-6399-9900)