



原発ゼロ！子どもたちに安全な未来を

日本共産党中央区議会議員

奥村あきこ レポート

ブログもご覧ください [『奥村あきこ』](#)で検索！

2019年
2月号
【No. 84】

奥村あきこ事務所 中央区月島3-23-5
電話 3531-7136
区議団控室 電話 3546-5575
中央地区委員会 電話 3551-6820

地区計画改定

住宅への「容積率割増し」は廃止 今度はホテル建設を誘導

中央区は、約20年前、人口を増やすため、住宅に対し「建物の大きさ（容積率）を割増し」するサービスを地区計画で決めましたが、人口増を達成した今、区は容積率の割増しの対象を「住宅」から「ホテル」へと変更することを決めました。

急増する人口 足りない施設
この20年間の間に急増した人口に対し、保育所や特養ホーム整備が追いつかず、小学校では教室数が足りないため増改築がすすめられています。

人口減少時代には、人口回復は至上命題でしたが、今や急激な人口増は様々な形で区民にとって負担となっています。

再開発はこれまで通り

人口急増の主な要因は、区内各地で超高層タワーマンション

の建設をすすめる市街地再開発事業が盛んに行われていることです。

今回の「住宅に対する容積率割増しの廃止」という地区計画の改定は、人口抑制策のひとつと捉えることもできますが、市街地再開発事業は対象となっていないことは問題です。

圧倒的なボリュームを占める市街地再開発事業の見直しが、人口抑制はできません。

政府の方針に忠実に従う

「増えるインバウンド（訪日外国人）」のためのホテルが足りないから」と、政府はホテルの整備を自治体に促しています。中央区は、地区計画を変更してまで政府の方針に忠実に従おうとしています。

そもそも地区計画とは

区内各地域にはそれぞれ特徴や個性があります。地区計画とは「地域の実態に即したきめ細やかなまちづくりのルールをつくる」ためのもののはずです。

【・・・裏面ページにつづく】



「愛と平和のバレンタインパレード」に参加し、銀座のまちを歩きました
(2月14日)

ことに対し、多くの住民から批判や疑問の声が出ているにも係わらず、区は住民に対する説明会をわずか1カ所（京橋プラザ）で昼夜1回づつ）しか開きませんでした。

各地域の個性に配慮せずに、一律に地区計画を変更してしまうのは、なんとも乱暴な話ではないでしょうか。

個性を生かしまちづくりを

1月30日、この大幅な地区計画改定について話し合われた都市計画審議会が開かれ、日本共産党区議団は批判とともに、

条例などでホテル建設を規制することを提案しました。

区がやるべきことは、市街地再開発ばかりに拘らず、共同建替えなどの手法も研究しながら、それぞれのまちの個性が生かされるような「土地利用を促進」し、持続可能なまちづくりをすめることではないでしょうか。

土建費1位／福祉費最下位の中野区

税金の使い道ランキング

右下の表は、23区の歳出決算の比較です。

歳出決算に占める「土木建築

事業に145億円の補助金が投入されました。

一方、福祉費（民生費）の割合は、最下位かブービー（下から2番目）となつており、福祉分野では様々な削減が行なわれています。以下はその一例です。

は23区で第一位が続いている



生活保護世帯への歳末見舞金・夏季見舞金の打ち切り

▼敬老祝品の対象年齢を引き上げし、贈呈額は削減

出産支援タクシー券を3万円から1万円に引き下げ

▼国民健康保険料への補助を

料の4000円引き上げ

ています。以下はその一例です。

「土建区政」から 「福祉区政」へ転換を

巨大再開発を優先する区政から、暮らしが豊かになる区政へと、暮らしと福祉の充実に重点を置く区政への転換が必要ではないでしょうか。

まちづくりの見直しや、福祉施策充実のための積極的な提案を行い、今後もがんばります。

土建費の歳出総額に占める構成比ランキング

順位	2017年度	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度
1位	中央	中央	中央	中央	中央
2位	品川	品川	千代田	品川	品川
3位	千代田	千代田	品川	中野	千代田
4位	文京	江戸川	大田	世田谷	大田
5位	世田谷	世田谷	江戸川	大田	豊島
6位	葛飾	中野	世田谷	練馬	世田谷
7位	豊島	北	中野	葛飾	江戸川
8位	中野	大田	足立	足立	練馬
9位	杉並	葛飾	北	千代田	葛飾
10位	江戸川	豊島	葛飾	江戸川	中野

民生費(福祉)の歳出総額に占める構成比ランキング

	2017年度	2016年度	2015年度	2014年度	2013年度
15位	目黒	渋谷	港	文京	世田谷
16位	江戸川	中野	世田谷	世田谷	渋谷
17位	中野	目黒	品川	目黒	中野
18位	世田谷	豊島	中野	品川	品川
19位	文京	文京	目黒	渋谷	目黒
20位	品川	品川	文京	千代田	文京
21位	千代田	港	豊島	豊島	港
22位	港	中央	千代田	港	中央
最下位	中央	千代田	中央	中央	千代田