

ついでレポ-ト

No. 492



日本共産党 中央区議会議員

おぐり智恵子

議員活動報告

発行・日本共産党中央区議会議員団 Tel 3546-5563

HPアドレス <http://www.jcpchuo-kugidan.jp/>

築地地区まちづくり事業

中央区と事業者が「合意書」

都市計画手続きを進めるため

築地市場跡地開発について、8月6日、中央区は事業者「築地まちづくり株式会社（※）」と「築地地区まちづくり事業に関連する中央区の要望事項に係る合意書」を取り交わしたと発表しました。

築地市場跡地では、現在、埋蔵文化財の調査が行われており、都市計画の手続きもこれからです。

これまでの経過（①表）にある通り2025年3月に、東京都と事業者（築地まちづくり株式会社）が基



築地市場跡地で行なわれている埋蔵文化財調査

※築地まちづくり株式会社：三井不動産、トヨタ不動産、読売新聞グループ本社の3社を中心に2024年12月に設立した築地地区まちづくり事業の特別目的会社

地元からも反対の聲が上がっている高速の出入口やデッキの問題などまだ確定していない事項が多くあります。「合意書」では「高速晴海線など計画内容が未確定な都市基盤整備に関連する内容を含む事項等は『継続協議事項』として整理する」として、まず開発計画

「合意」は拙速

本協定書を締結しましたが、区は「交通計画」などについて、事業者や地元、関係機関との協議・調整を進めてきました。これら協議を踏まえ、区と事業者が、現時点で合意が可能な事項について「合意書」を取り交わし、都市計画の手続きを開始するとしています。

の大枠を決める今年度中の都市計画決定をめざすとしています。日本共産党区議団はこの内容で「合意書」を交わして都市計画の続きに入るのは拙速だと考えます。環境アセス案の公告・縦覧が始まっていますが、巨大な開発計画全体の見直しを求めています。

これまでの経緯と今後の予定

これまでの経緯	2017年	9月	築地再開発検討会議を設置
	2018年	6月	東京都が築地まちづくり庁内検討会を立ち上げ
	2019年	3月	市場跡地の再開発について、築地まちづくり方針を策定
	2022年	3月	「築地地区まちづくり事業」の事業実施方針を策定
	2024年	4月	「築地地区まちづくり事業」の事業予定者の選定・公表
	2025年	3月	東京都と築地まちづくり株式会社、構成企業が基本協定書を締結
		8月	築地まちづくり株式会社が「築地地区まちづくり事業 基本計画」を策定
今後の予定（目標）	2026年	7月（本日）	中央区まちづくり基本条例に基づく区と区民と事業者との協議
	2026年	8月	中央区まちづくり基本条例に基づく事業者説明会 対象：本開発事業により建築される建築物の高さのおおむね二倍の範囲に住所を有する区民等（主に築地、銀座、勝どきの一部） 都市計画手続き開始

環境アセス書案縦覧9月2日まで 意見書を提出しましょう

「築地地区まちづくり事業」に係る環境影響評価書案の縦覧・閲覧が始まっています

評価書案は都ホームページにおいても閲覧できます
☐ https://www.kankyo.metro.tokyo.lg.jp/assessment/reading_guide/

■1縦覧・閲覧期間、時間

2026年8月4日(火)から9月2日(水)まで
午前9時30分～午後4時30分(閉庁日を除く)

■2縦覧・閲覧場所

(1) 縦覧場所

環境土木部環境課

(2) 閲覧場所

日本橋・月島・晴海特別出張所、
京橋・日本橋・月島・晴海図書館

■3意見書の提出

提出先 東京都環境局総務部環境政策課

提出期限 9月17日(木)まで

■4住民説明会の実施

(1) 開催日時

【1回目】8月23日(日)午前10時～11時30分

【2回目】8月24日(月)午後7時～8時30分



築地市場跡地に建設予定の建物（環境アセス書案から）

(2) 場所

浜松町コンベンションホール

(港区浜松町2丁目3-1ニッセイクレアタワー5階)

(3) 問合せ先

築地地区まちづくり事業準備室(築地市場跡地)

連絡先: 03(6695)0249

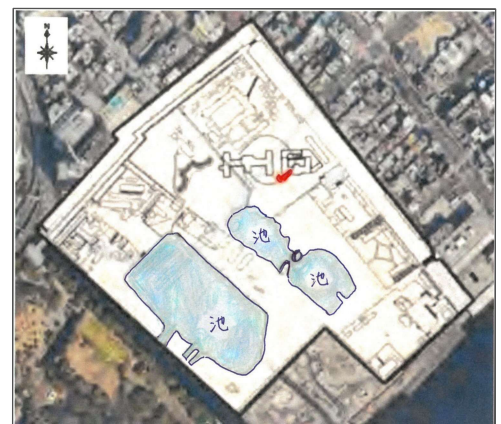
日本共産党中央区議団HP
ご覧ください▶▶▶



あきらめません

築地跡地再開発は緑地中心に！「浴恩園」の復元保存を！

▽浴恩園（よくおんえん）は江戸時代、老中松平定信が屋敷に築いた庭園です。江戸時代から関東大震災まで潮入りの2つの池が存在していました。築地市場建設で埋立てられ、
▽市場移転後、都は埋蔵文化財調査を行ない、試掘調査・予備調査を経て、現在も本掘調査が行われています。▽調査では池の護岸の石積みなどが出土しており、明治・大正期の海軍遺構も出土、先日一般公開されました。
▽専門家からも貴重な文化遺産を活かした、築地ならではの跡地活用が提案されています。
▽私たち区議団も「浴恩園」の復元保存と緑地中心の計画への見直しをあきらめず提案していきます。



上図：「浴恩園」の池の位置図；「海軍系学校沿革」第1巻合成図に試掘調査区を記したもの（東京都埋蔵文化財試掘調査委託業務報告書（2023年3月）より）（「池」の文字と輪郭線はおぐり加筆）

無料
法律相談
なんでも
生活相談

9月15日(火)
毎月第3火曜
3時から/要予約
生活相談は随時受付

03-3546-5563(区議団控室)
03-3551-6820(地区委員会)