

ついでに  
レポート  
No. 474



日本共産党 中央区議会議員

おぐり智恵子

議員活動報告

発行・日本共産党中央区議会議員団 Tel 3546-5563  
HPアドレス <http://www.jcpchuo-kugidan.jp/>

大規模再開発に補助金241億円  
保険料はトリプル値上げ



樹木が撤去された浜町公園の日本橋中学校仮校舎予定地。2024年度に公衆トイレも解体し、仮校舎を建設。2025年9月から日本橋中学校が移転、2029年3月まで使用します。

2024年度予算案に反対

区議会第一回定例会で、新年度予算案が可決されました。日本共産党区議団は、問題点を指摘して予算案に反対しました。以下その主な理由を紹介いたします。

防災対策の強化を

中央区の新年度一般会計予算は1335億円で、前年度比10%の減と3年ぶりの減額予算です。能登半島地震を踏まえた防災対策として、火災防止対策の感震ブ

レーカー配布事業、消火器設置促進事業や、防災拠点の機能強化のための防災拠点運営委員会訓練の支援などが予算化されましたが、「公助」の防災対策が不十分です。▼耐震改修工事の助成拡充、▼太陽光発電機と蓄電池配備を防災拠点に広げることや、▼発災後のボランティア活用のおくみづくりも国、東京都と共に積極的に進めることが必要です。

大規模開発の見直しを

現在区内では13件の市街地再開発事業が進行中ですが、2024年度にはその内9件の事業に、予算の約2割にあたる241億円が投入されます(裏面参照)。大規模再開発事業による超高層オフィスビルやタワーマンション建設は、環境に多大な負荷をかけます。また、地上げが横行し、地価や不動産価格の上昇を招き、困窮世帯の住まいを奪うことにつながります。災害発生時に避難所不足や帰宅困難者増大を招く点も問題です。

保険料の引き上げは中止を

国民健康保険、介護保険、後期高齢者医療保険の3特別会計は、いづれも保険料が値上げされる計画です。

特に国民健康保険料は、年収200万円の3人世帯の試算で、前年より12%上がり、保険料が年額28万円と年収の14%になります。保険料の引き下げが必要とす。

日本共産党中央区議団  
HPに全文掲載中▼



— 保険料値上げの内容 —

国民健康保険 (一人あたり保険料・年額)

12,768円値上げ→22万5,064円に

介護保険 (基準額=本人のみが区民税非課税の方)

4,560円値上げ→7万5,600円に

後期高齢者医療保険 (一人あたり平均額)

24年度 5,314円値上げ→11万 156円に

25年度 7,693円値上げ→11万2,536円に



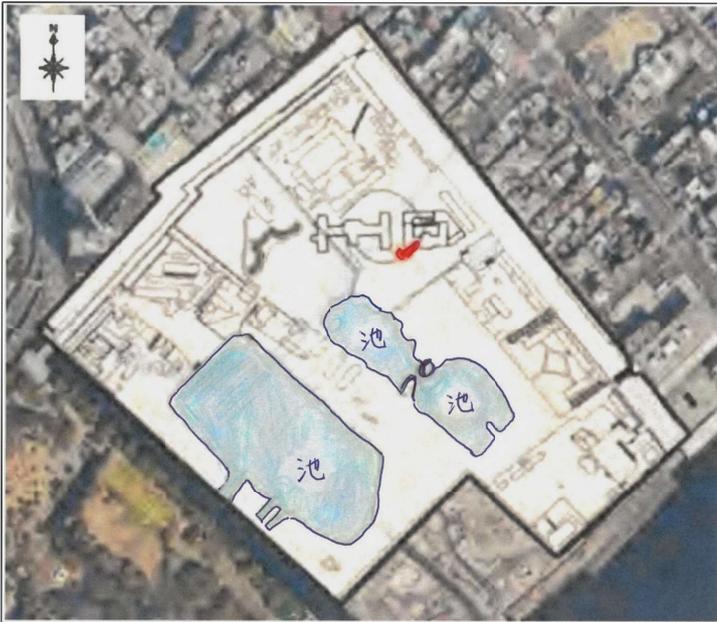
# 築地跡地開発は緑地中心に！浴恩園の復元保存を



「江戸浴恩園全圖」国立国会図書館所蔵（中央図HP「区内の文化財」より）

築地市場跡地開発について、東京都は今年3月末までに事業予定者を決定し発表するとしていましたが、「事業予定者の決定は、5月上旬頃となる見込み」と変更しました。

日本共産党区議団は、予算に対する態度表明で、築地市場跡地について、能登半島地震での災害対策の課題も踏まえ、防災



浴恩園（よくおんえん）とは江戸時代、老中松平定信が屋敷に築いた庭園。江戸時代から関東大震災まで潮入りの2つの池が存在。築地市場建設で埋立てられたが、都は「浴恩園跡」として旧跡指定している。市場移転後、都は埋蔵文化財調査を行ない、試掘調査・予備調査の報告書が公表されている。

公園としても活用できるように、広大な緑地として整備すべきと要望。地域遺産として浴恩園の保存も不可欠だと主張しました。

左図：東京都埋蔵文化財センター所蔵の「海軍系学校沿革」第1巻合成図に試掘調査区を記したもの（東京都埋蔵文化財試掘調査委託業務報告書（2023年3月）より）（「池」の文字と輪郭線はおぐり加筆）

## 2024年度市街地再開発助成(241億円)の9事業の内訳

- 1) 勝どき東地区 6億円  
住宅 約3,250戸, 事務所, 店舗, 公益施設, 保育所  
▶完成予定 2028(令和10)年10月
- 2) 豊海地区 34.7億円  
住宅 約2,050戸, 店舗, 公益施設, 保育所  
▶完成予定 2027(令和9)年3月
- 3) 月島三丁目北地区 35.9億円  
住宅 約1,340戸, 店舗, 公益施設, 保育所, 障害者グループホーム  
▶完成予定 2026(令和8)年6月
- 4) 東京駅前八重洲一丁目東B地区 48億円  
事務所, 店舗, カンファレンス施設, 医療施設  
バスターミナル  
▶完成予定 2025(令和7)年7月
- 5) 八重洲一丁目北地区 8.7億円  
事務所, 店舗, 宿泊施設  
▶完成予定 2031(令和13)年度

- 6) 日本橋一丁目中地区 73.4億円  
住宅 約50戸, 店舗, 事務所, ホテル, カンファレンス施設  
▶完成予定 2026(令和8)年3月
- 7) 八重洲二丁目中地区 26.3億円  
事務所, 店舗, 劇場, 教育施設, サービスアパートメント, バスターミナル  
▶完成予定 2028(令和10)年度
- 8) 月島三丁目南地区 5.8億円  
住宅 約740戸, 店舗, 保育所  
▶完成予定 2027(令和9)年度
- 9) 東京駅前八重洲一丁目東A地区 2.7億円  
事務所, 店舗  
▶完成予定 2025(令和7)年度

