

つづき レポート No. 451



日本共産党区議会議員 おぐり智恵子の 議員活動報告

発行・日本共産党中央区議会議員団 Tel 3546-5563

HPアドレス <http://www.jcpchuo-kugidan.jp/>

都「築地まちづくり事業」実施方針を策定



東京都は、今年3月30日、「築地地区まちづくり事業」実施方針を公表し、事業者募集に向けた具体的な条件等を示しました。

コンセプトは・・・

●「水と緑に囲まれ、世界中から多様な人々を出迎え、交流により、新しい文化を創造・発信する拠点」

所在地：築地5丁目・6丁目

●定期借地権設定区域は右図のとおり→

貸付期間は70年+建設・除去期間

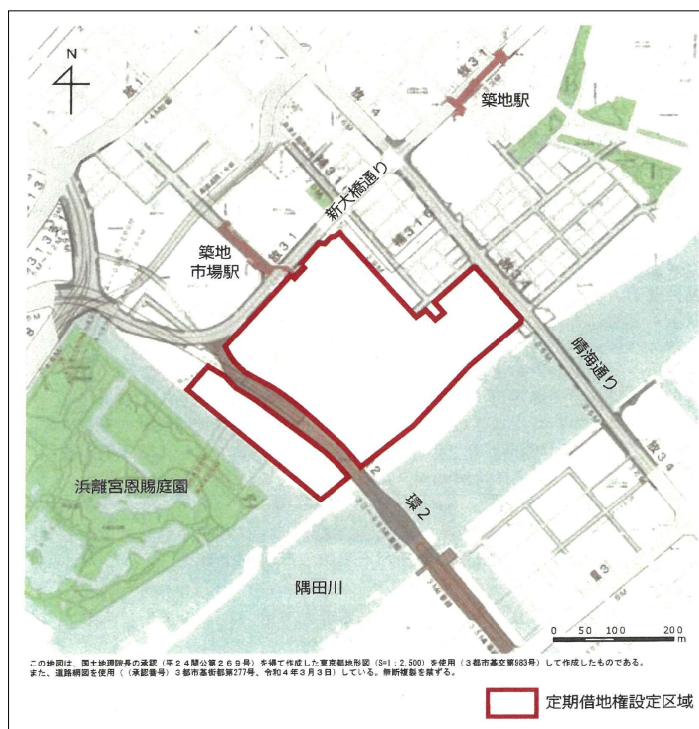
事業予定者の募集及び選定は・・・

●本事業への参加を希望する民間企業グループ
又は単独の民間企業を公募する

今後の予定は・・・

- 募集要項等の公表 2022年秋頃
- 提案書受付、提案審査 2023年夏頃
- 事業予定者決定 2023年度内

都市整備局は、公募型プロポーサル方式で事業予定者を選定するとしています。



私たち区議団は、中央区の要望を生かした計画になるよう、事業者からの提案を審査する「審査委員会」に中央区も参加して、審査に携わったらどうかと提案していますが、区の担当者は「その必要はない」としています。

区民、都民の要望を反映させ、公園・緑地を中心としたCO2排出量実質ゼロの計画になるよう、これからも日本共産党都議団とも連携して、「築地のまちづくり」に取り組んでいきたいと思います。

[おぐり智恵子のブログ] ほぼ毎日更新 ご覧ください ▶▶



「築地まちづくり」に対する中央区の要望

「築地まちづくり」に関して、中央区長・議長名で、昨年5月と10月に東京都に要望書を提出し、地域資源や立地特性を生かしたまちづくり、築地場外市場との連携を求めています。

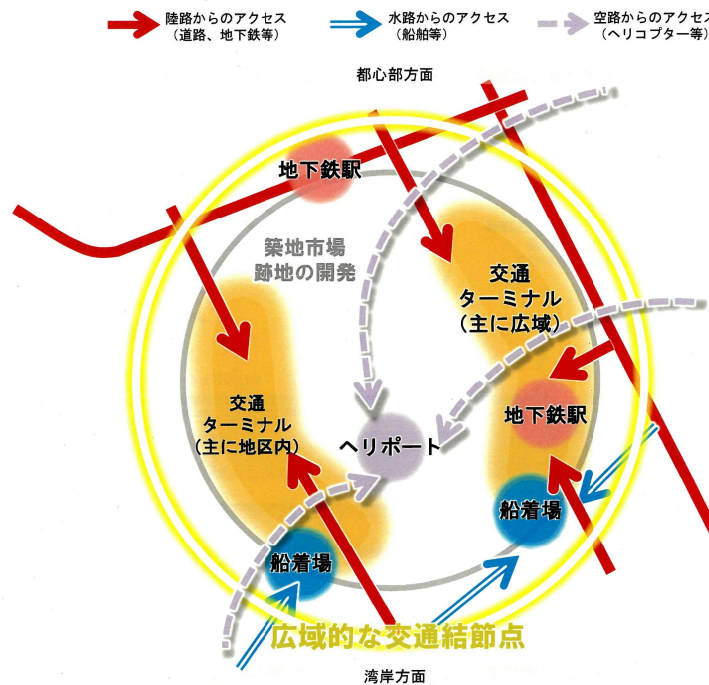
資料「中央区築地まちづくりの考え方」より抜粋↓

2 築地の地域資源や立地特性を生かしたまちづくり

(5) 東京都心を支える広域的な交通結節点のイメージ

築地市場跡地はその立地特性から、陸路、水路、空路を介した、さまざまな交通手段によるアクセスが可能と考えられます。築地市場跡地の開発においては、そのポテンシャルを生かし『東京都心を支える広域的な交通結節点』となるよう、交通基盤等の整備することが重要です。

■ 多様な交通アクセスのイメージ



さまざまな交通手段が相互のアクセスを確保し、連携することにより、築地市場跡地が『東京都心を支える広域的な交通結節点』としての機能を発揮します。

■ 各交通機能の連携イメージ

