

日本共産党区議会議員 **おぐり智恵子** の

議員活動報告

事務所: 中央区日本橋人形町1-10-8  
 自宅: Tel/Fax 3249-1762

発行・日本共産党中央区議会議員団 Tel 3546-5563  
 HPアドレス <http://www.jcpchuo-kugidan.jp/>

## 築地市場移転の影響は深刻

### 「築地魚河岸」で聞き取り調査

築地市場が昨年10月6日に閉場し、豊洲市場が10月11日にオープンして、まもなく1年になるうとしています。

私たち区議団は、築地市場移転によって、築地周辺の地域、場外市場などでどんな影響がでているか聞き取り調査を行ってきました。5回目の調査として9月5日「築地魚河岸」の各店舗でお話を伺いました。

「築地魚河岸」は、市場の豊洲移転後も「築地の活気とにぎわいを継承する」として、区が



買い物客、観光客でにぎわう「築地魚河岸」。土曜日は人が多いが、平日が厳しいとのこと。

2016年に設置した生鮮市場で、約60の仲卸業者が入居しています。

●「ここに来て商売になりますか」と思っただけど大変」「息子に任せている豊洲の仲卸店舗も買い出し人が減っている。駐車場の確保など

買い出し人の負担が大きい」「築地も豊洲もみんなつぶれちゃったから、いくらきれいな建物造っても意味がないよ」(魚卵・加工品店)

●「あっち(豊洲)に行く必要なんてなかった。豊洲の店も厳しい。はしつこだから客が来ない」「市場が(築地に)戻ってきたらいいけど。知事もはじめはそう言ったのにね。向こう(豊洲)は駐車場も高いしね」(鮮魚仲卸の経営者)

また、小池都知事が「築地は守る」「築地に戻りたい人は戻れるようにする」と公約した責任を追究していきたいと思えます。

●「商売は厳しい。プロは来ない。市場は築地に戻ってほしいと思う」(鮮魚店店長)

●「空きスペースの活用や集客イベントをやってほしい」「消費税の軽減税率がややこしい」……などの声が寄せられました。

私たち区議団は、この聞き取り調査の声を元に、「築地魚河岸」

のPR強化や、撤退して空き店舗となったところへの入居を進めること、プロ向けの施策、観光客向けの施策、地元の買い出し客をどう増やすか知恵を出し合い、活性化を図るよう、区に要望していきます。

また、小池都知事が「築地は守る」「築地に戻りたい人は戻れるようにする」と公約した責任を追究していきたいと思えます。



「築地魚河岸」に買い物にお出かけください。営業時間は午前5時～午後3時。日曜・祝日・市場休業日(水)休み。

# 日本橋上空の首都高地下化を「都市計画決定」

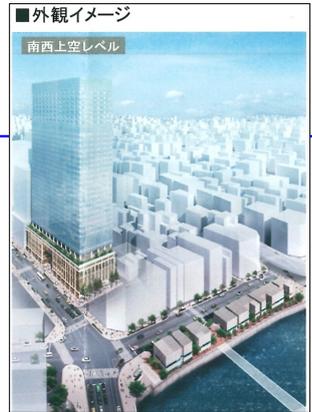
## 周辺で5つの再開発 空をふさぐ巨大ビルが林立

日本橋上空の首都高を撤去し、青空を取り戻すことは長年の悲願ですが、首都高を地下化するには、神田橋JCT～江戸橋JCTの1.8kmの工事費に、3200億円と試算され、工期も12年～20年かかると想定されています。

私たち日本共産党区議団は、莫大な費用がかかる「地下化」は中止して、都心に自動車を入れない交通体系の見直しで、高速道路の「撤去」を求めてきました。しかし、8月28日に行われた中央区都市計画審議会で、首都高地下化計画と、その周辺の、「八重洲1丁目北地区」と「室町1丁目地区」の2つの再開発事業が「承認」され、9月2日東京都都市計画審議会で「決定」されました。



首都高の路線変更（1.8 km中地下式1.2 km）区域

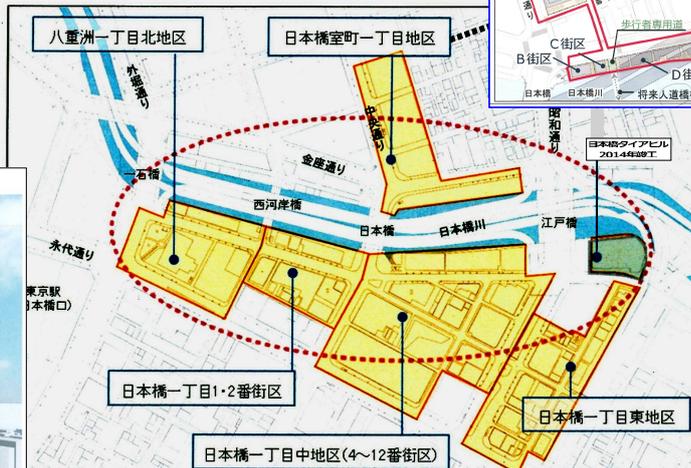


外観イメージ

南西上空レベル

都  
← 太線内が事業区域

### 首都高地下化周辺の5つの再開発計画



外観イメージ

北西上空レベル

### 八重洲一丁目北地区

首都高地下化計画とセットで、1973年に都市計画された特定街区による建築物（竣工後40年）の建て替えと隣接する区域をまとめた南街区と、川沿いの北街区を、一体的に再開発する事業。

立体道路制度の活用などの便宜をはかり、本来指定容積率は800%なのに、南地区は2030%（2.5倍）に上乗せして、高さ235mの超高層ビルを建設します。



日本橋1丁目中地区

### 室町一丁目地区

中央通りに面した5番・6番街区と8番街区を区道でつないで一体的な区域とし、A街区に高さ180mの超高層ビル（店舗・オフィス・国際水準の居住施設）を建設、川沿いのB・C・D街区は地上3階の店舗をつくる再開発事業。

今回決定する2地区の超高層ビルだけでなく、2年前に事業決定し、近々工事が始まる日本橋1丁目中地区のビルは高さ285m。日本橋三井タワー（195m）の1.5倍の高さです。

首都高を撤去して、日本橋の上は空が見えるようになって、日本橋川の周辺に、空をおおう超高層ビルが立ち並ぶ—これで「歴史と文化を生かしたうまいと風格ある街並みを形成」といえるのでしょうか。

◆無料法律相談会  
毎月第3火曜日3時から  
要予約 ☎ 3249-1762

WEB SITE RENEWAL!!

中央区議団サイトをリニューアルしました。



区議団HP  
リニューアルオープン  
ごらんください⇒

