

ついでに
レポート
No. 400



日本共産党区議会議員 おぐり智恵子の

議員活動報告

事務所:中央区日本橋人形町1-10-8
自宅:Tel/Fax 3249-1762

発行・日本共産党中央区議会議員団 Tel 3546-5563
HPアドレス <http://www.jcpchuo-kugidan.jp/>

日本初?!超高層ビルの中の小学校

東京駅前の城東小学校改築計画

基本設計案を提示

東京駅前の城東小学校は、八重洲二丁目地区北街区再開発計画の中で改築することになりましたが、4月18日の区議会区民文教委員会で基本設計案が報告されました。

建物全体は地上45階のオフィスビルでその内地上4階までの低層部で小学校を整備します。

日本共産党区議団は、小学校の土地を再開発の種地として提供し、「国家戦略



特区」の巨大な再開発ビル建設をすすめる計画は、教育環境としても問題があり、隣接して3つの超高層ビルを建てるという一極集中のまちづくりは見直すよう求めてきました。城東小学校は今年8月、坂本町公園につくる仮設校舎に引越、完成は5年後の2022年(平成34年)となります。

今後は、教育環境が守られ、充実した計画となるよう注視していきたいと思えます。

② 施設の概要

	建物全体	うち小学校部分
所在地	東京都中央区八重洲二丁目	
構造	S、SRC造	
階数	地下4階/地上45階	地上4階
高さ	約245m	約37m
敷地面積	約12,450㎡	
建築面積	約11,200㎡	
延べ面積	約277,500㎡	約7,662㎡

【断面イメージ】



(左上図) 外観イメージパース / (左図) 断面イメージ図。A-1街区の建物にバスターミナル・店舗・小学校・オフィス・ホテルなどを計画 / (表) 施設の概要 (委員会資料より抜粋)

城東小学校新校舎平面図(太線内が小学校施設の範囲)

