

日本共産党

中央区議団ニュース

発行
日本共産党中央区議会議員団
中央区築地1-1-1
中央区役所9階
TEL 3546-5563 FAX 3546-9570



おぐり智恵子
(日本橋浜町在住)

所属委員会：区民文教・コロナ
ウイルス防災等対策特別委員会



奥村あきこ
(佃在住)

所属委員会：企画総務・築地等
地域活性化特別委員会

都「築地まちづくり事業」実施方針

民間企業に70年都有地貸付け 開発プランはプロポーサルで

築地市場の跡地（写真）の再開発について、東京都は3月30日、「築地地区まちづくり事業」実施方針を公表し、事業者募集に向けた具体的な条件等を示しました。

コンセプトは・・・

●「水と緑に囲まれ、世界中から多様な人々を出迎え、交流により、新しい文化を創造・発信する拠点」

所在地：築地5丁目・6丁目

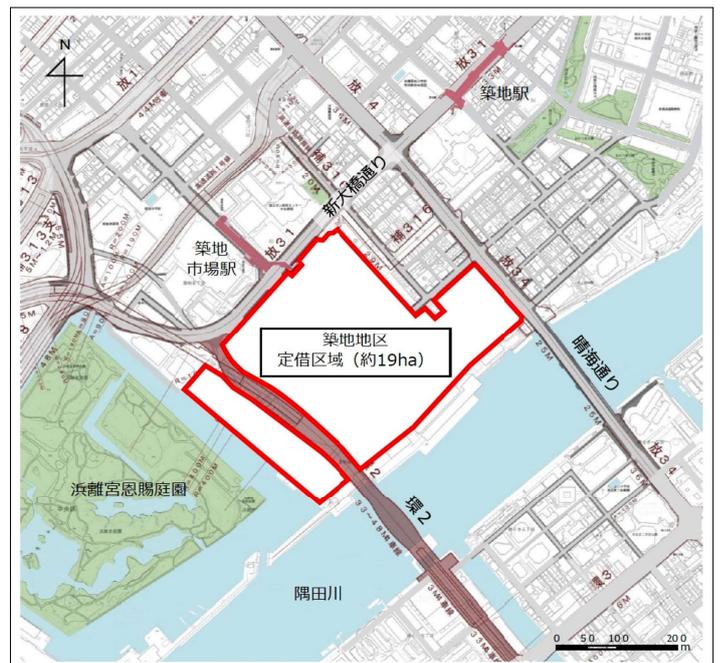
●定期借地権設定区域は右図のとおり→
貸付期間は70年+建設・除去期間

事業予定者の募集及び選定は・・・

●本事業への参加を希望する民間企業グループ
又は単独の民間企業を公募する

今後の予定は・・・

- 募集要項等の公表 2022年秋頃
- 提案書受付、提案審査 2023年夏頃
- 事業予定者決定 2023年度内



具体的なプランは民間事業者が提案し、公募型プロポーサル方式で選定するとしています。

私たち日本共産党区議団は、中央区の要望を生かした計画になるよう、事業者からの提案を審査する「審査委員会」に中央区も参加して、審査に携わったらどうかと提案していますが、区の担当者は「その必要はない」としています。

区民、都民の要望を反映させ、巨大なビルでなく、公園・緑地を中心とした「人と環境にやさしい」CO2排出量実質ゼロのまちづくりをすすめるよう、これからも日本共産党都議団とも連携して取り組んでいきたいと思ひます。

【日本共産党区議団のホームページ】 ご覧ください ▶▶



「築地まちづくり」に対する中央区の要望

「築地まちづくり」に関して、中央区長・議長名で、昨年5月と10月に東京都に要望書を提出し、地域資源や立地特性を生かしたまちづくり、築地場外市場との連携などを求めています。

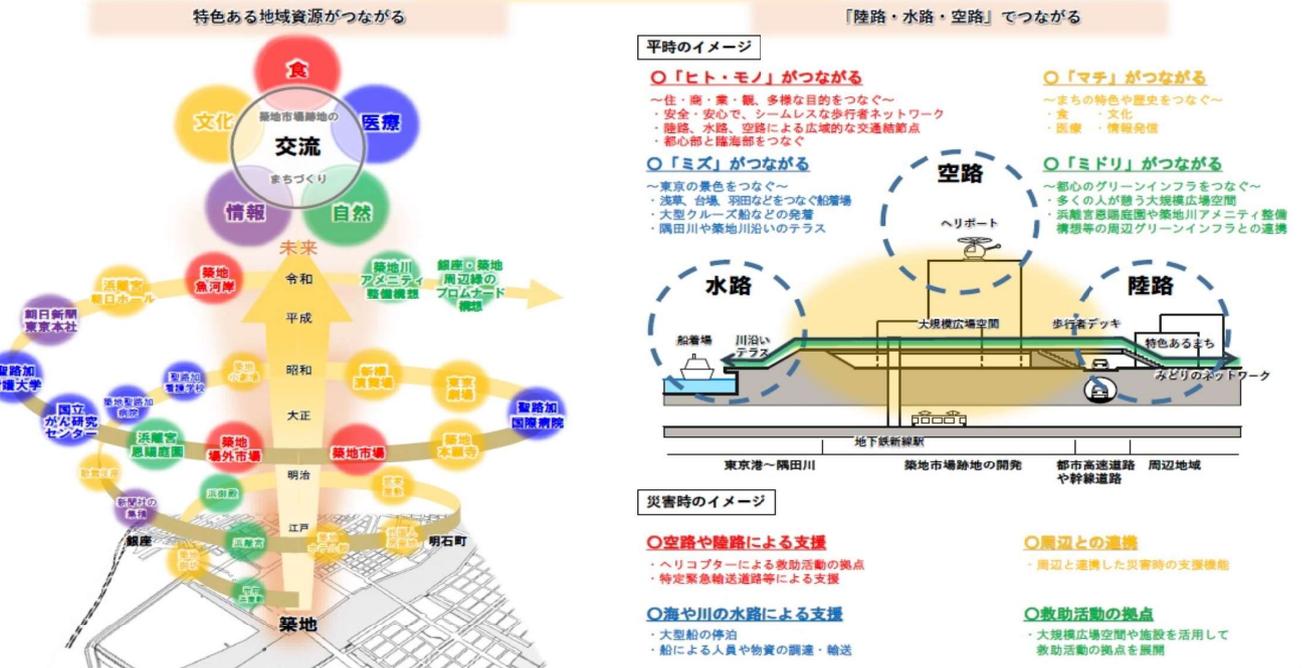
資料「中央区築地まちづくりの考え方」より抜粋↓

2 築地の地域資源や立地特性を生かしたまちづくり

(4) 築地市場跡地のまちづくりを踏まえた築地の将来イメージ

築地は、歴史的な経緯、特色ある地域資源を有しており、築地市場跡地のまちづくりが生み出す「交流」により、これらが調和・連携し、地域が一体的に発展することで新たな歴史を築いていきます。

「つながる」まち TSUKIJI



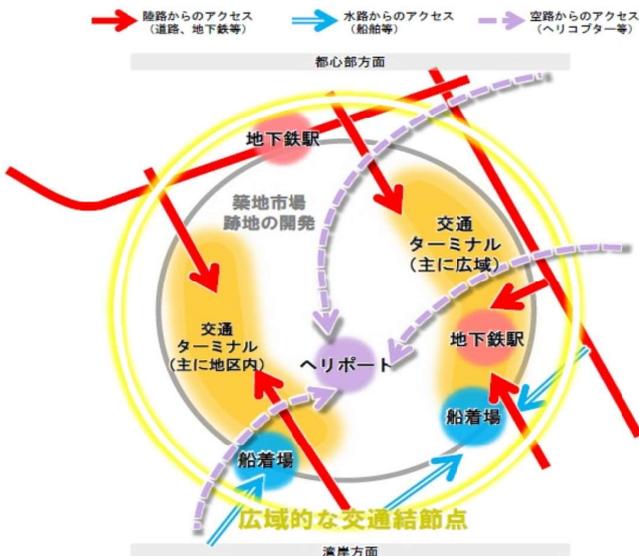
※本資料の内容は中央区が検討しているものです。 5

2 築地の地域資源や立地特性を生かしたまちづくり

(5) 東京都心を支える広域的な交通結節点のイメージ

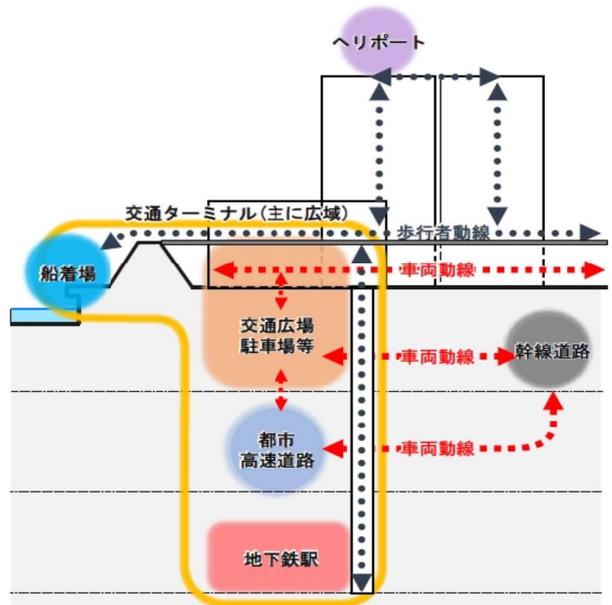
築地市場跡地はその立地特性から、陸路、水路、空路を介した、さまざまな交通手段によるアクセスが可能と考えられます。築地市場跡地の開発においては、そのポテンシャルを生かし『東京都心を支える広域的な交通結節点』となるよう、交通基盤等の整備することが重要です。

■ 多様な交通アクセスのイメージ



さまざまな交通手段が相互のアクセスを確保し、連携することにより、築地市場跡地が『東京都心を支える広域的な交通結節点』としての機能を発揮します。

■ 各交通機能の連携イメージ



※本資料の内容は中央区が検討しているものです。 6