



こんにちは
加藤ひろし
です

第46号

私の活動地域
晴海・勝どき・豊海町
築地・浜離宮庭園

<らしゃ区政のご相談
お気軽にお電話ください
3551-6820 (事務所)
3533-0583 (自宅)

日本共産党中央区議会議員 私のブログもご覧ください『こんにちは加藤ひろしです』で検索!

2014年第1回定例会一般質問 大規模再開発優先のまちづくりを批判



質問する加藤博司議員=27日

第1回区議会定例会が2月26日から3月28日までの会期で開催されています。2月27日には日本共産党区議団を代表して、私(加藤博司)と小栗智恵子議員が質問に立ちました。

「勝どき東地区」再開発計画を批判

「勝どき東地区」再開発計画は、勝どき2丁目・4丁目南側、朝潮運河沿いの39,000㎡の地域に、巨大超高層タワー型マンションを3棟建て、総戸数約3020戸、総人口6千から7千人にもなる大規模な再開発です。私は、この計画が①「周辺の人たちには『寝耳に水』の計画の進めかた」であること。②特に計画地の北側にはほとんど陽があたらなくなるなど日影被害が広範囲に及ぼすこと。③計画地が片側1車線の狭い区道に囲まれている幹線道路に面していないこと。④計画地内の区道を廃止、巨大な敷地にし、

再開発を行うこと。⑤周辺住民との合意が得られていないこと。⑥急激な人口増加により保育園や学校など「住民サービスのインフラが追い付かない事態が広がる」など、計画の進め方、周辺住民への日影などの影響、計画地の地形の問題、急激な人口増加による影響などの問題点を指摘し質問しました。【質問の全文はブログに掲載】

区長「日影被害が広がることを認めつつも、計画の推進」を図る

区長は、「大規模な倉庫の土地利用転換による市街地更新と老朽化したマンションの建替えを一体的に行う計画」であるとし、住民への「計画案がまとまる前」の説明は「地域の混乱を招く」と答弁。また周辺住民の「太陽を奪うな」という声に対して、「地域住民への新たな影響が生じる」ことを認めつつも、「地域の課題解決に向けて必要な計画」と押し進めていくことを明らかにしました。

周辺住民の声を聞き 計画の見直しを強く求める

私は、再質問で、この事業計画が、事業者の一方的な説明のみで、周辺住民の「意見や要望」を取り入れる姿勢にないことと、計画が明らかになってから一年にも満たない中で中央区都市計画審議会に諮問することは認められない。また「地域住民の合意が得られていない」と批判。中央区は、日影などの影響を受ける周辺住民の声を聞き、事業者に見直しを指導するよう強く求めました。

築地市場「移転」計画を批判

豊洲新市場予定地の土壌汚染対策の不十分さや新市場が市場流通に大きな影響を与えることなど問題点を指摘するとともに、築地市場「移転」に反対することを求めました。

築地市場移転反対・現在地で再整備を

日本共産党区議団ニュース

2014年3月下旬号 中央区築地1-1-1
電話3546-5563, FAX3546-9570