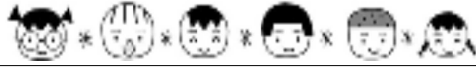




# こんにちは 加藤ひろし です

第 4 3 号



私の活動地域  
晴海・勝どき・豊海町  
築地・浜離宮庭園

くらしや区政のご相談  
お気軽にお電話ください  
3 5 5 1 - 6 8 2 0 (事務所)  
3 5 3 3 - 0 5 8 3 (自宅)

日本共産党中央区議会議員 私のブログもご覧ください『こんにちは加藤ひろしです』で検索!

## 住宅地南側に・高さ106メートルの巨大な壁 「太陽を奪う」マンション建設計画見直し求める

地元住民には“突然”の発表

この再開発計画は、今年6月11日〜12日になって初めて「勝どき東地区市街地再開発準備組合」により、「計画案の概要について」地元住民への説明会が行われました。10月29日、11月3日には、再開発の「環境影響評価書案（アクセス）」の地元説明会が行われ「意見書の提出」が行われました。今後、12月10日（火）午後7時より、地区計画の原案の説明会が、区立月島第二小学校体育館で行われます。来年2月頃に都市計画（案）の説明会が開催されます。（計画の概要については裏面に紹介）

「太陽を奪うな」と、悲痛な訴え

計画のうち、住民から「壁のような超高層マンション」と指摘されているB棟（勝どき2丁目18番）の建設では、日照の影響を受ける地域から、「快適な住環境を奪われる」・「太陽を奪うな」と見直しを求める要望が、各種説明会で相次いで出されました。しかし開発事業者は、「日照への影響は少ない」と、住民の見直しを求める声に応えることはありませんでした。

環境建設委員会で、見直しを求める

私は、9月10日、11月12日開催の環境建設委員会において、建物の北側のマンションや戸建て住宅には、日照が奪われ、冬場



■施設計画のイメージ  
朝潮運河（晴海側）より当地区をみたイメージ  
施設計画のイメージ  
朝潮運河（晴海側）より見たマンション群  
裏面もご覧ください

ほとんど日が差さなくなり、目の前に文字通り壁のような住宅が建つなど景観上からも不安を持っている。「太陽を奪うな」という住民の声に伝えるべきと指摘。また交通問題では、主要な幹線道路と接していない再開発地域で、また道路の拡張計画がないことをあげ、地区内に大量の交通量をもたらすマンション建設は無謀であると、計画の見直しを求めました。

無秩序な幾多の超高層タワーマンションの建設は、急激に人口を増加させ、保育園、特養ホーム、学校、公共交通機関など公共インフラ整備が後手後手に回り、住環境にも行政運営にも、新たな負荷を生み出して来ています。私は、地域の環境を壊す土地の高度利用という形での街づくりを誘導する手法の見直しを求め取り組んでいきます。

## 築地市場移転反対・現在地で再整備を

日本共産党区議団ニュース

2013年12月上旬号 中央区築地1-1-1  
電話3546-5563, FAX3546-9570